

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2023

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad - zona Pieței Bibici Margareta

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94876/21.11.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 94880/21.11.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare documentațiile cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1. Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Pieței Bibici Margareta, cu suprafața de 2238 mp, cu destinația *drum*, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexa 1, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Pieței Bibici Margareta, cu suprafața de 440 mp, cu destinația *curți-construcții*, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se declară bunurile imobile menționate la art. 1 și art. 2 ca fiind de uz și de interes public local, cu destinația drum și, respectiv, curți construcții.

Art. 4. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 94876/21.11.2023

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad - zona Pieței Bibici Margareta”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- documentațiile cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Pieței Bibici Margareta, cu suprafața de 2238 mp, cu destinația drum și a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Pieței Bibici Margareta, cu suprafața de 440 mp, cu destinația curți-construcții, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., - anexele 1 și 2, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

p.P R I M A R
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94876/21.11.2023 al domnului Călin Bibaș, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unor imobile situate în Municipiul Arad - zona Pieței Bibici Margareta*”

Considerații generale:

- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației faptice și juridice a terenurilor situate în Municipiul Arad, zona Pieței Bibici Margareta, s-a procedat la identificarea acestuia.

Ca urmare, pentru reglementarea situației din teren, s-a realizat o documentație cadastrală de primă înscriere de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că parcelele care fac obiectul prezentului proiect, se regăsesc în cola de cadastru nr. 129 Arad, și apar evidențiate în harta de cadastru, sub nr. top cadastru 4538/1.5.3, aferente fostei Piețe a Liceului, actualmente Piața Bibici Margareta.

Precizăm faptul că, este necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului cu suprafața de 2238 mp, cu destinația drum, ținând cont de faptul că imobilul face parte din teritoriul Pieței Bibici Margareta.

Totodată imobilul cu suprafața de 440 mp, având destinația curți construcții, este parțial împrejmuit cu gard de plasă și se află situat în partea de Nord a imobilului de mai sus, fiind adiacent drumului și având vecinătăți imobile care au geometrie clară și înscrisă în sistemul integrat de cadastru și carte

funciară.

Față de cele prezentate

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Pieței Bibici Margareta, cu suprafața de 2238 mp, cu destinația drum și a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Pieței Bibici Margareta, cu suprafața de 440 mp, cu destinația curți-construcții, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., - anexele 1 și 2, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIUL,
Cj. Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,